

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Спас-Виталий с, Д.10 измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-348917.78
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	523328.84
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	481880.27
8	- за содержание дома	руб.	370432.91
9	- за текущий ремонт	руб.	77004.24
10	- за услуги управления	руб.	34443.12
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	472390.26
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	472390.26
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	123472.48
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-450980.08
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	634881.15

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34443.12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	34443.12
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81391.92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	81391.92
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15356.88
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15356.88
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25668.36
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
5)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25668.36
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
6)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	178788.61
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена стального трубопровода отопления на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2024
6.2)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14379.97
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена чугунного радиатора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2024
6.3)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	33060.79
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт рулонной кровли
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	131625.78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-40587

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	210643.61
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	180596.21

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	902
	Задолженность потребителей	руб.	118293.86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	902
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118293.86
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	41.2
	Начислено потребителям	руб.	1601.76
	Оплачено потребителями	руб.	1627.12
	Задолженность потребителей	руб.	19960.07
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1601.76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1627.12
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19960.07
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	41.2
	Начислено потребителям	руб.	1415.34
	Оплачено потребителями	руб.	1442.17
	Задолженность потребителей	руб.	18179.5
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1415.34
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1442.17
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18179.5
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	37527.96
	Начислено потребителям	руб.	119714.19
	Оплачено потребителями	руб.	148807.4
	Задолженность потребителей	руб.	24162.78
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119714.19
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	148807.4
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24162.78
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37809.59

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2024 - 29.02.2024	1462.22	36 кв.
2	выкашивание газонов газонокосилкой	01.07.2024 - 31.07.2024	14032.67	1900 м2
3	демонтаж манометров с трехходовым краном/установка манометров с трехходовым краном/смена пробко-спускных кранов/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.10.2024 - 31.10.2024	13230.21	2шт./2шт./1шт./7557 м3
4	огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой(забор, лавочки)/ремонт лавочки	01.07.2024 - 31.07.2024	10036.91	65,75 м2/1 шт.
5	очистка канализационной сети внутренней	01.06.2024 - 30.06.2024	6260.72	12 м
6	очистка канализационной сети внутренней	01.02.2024 - 29.02.2024	781.22	3 м
7	очистка канализационной сети внутренней	01.08.2024 - 31.08.2024	3130.36	12 м
8	очистка канализационной сети внутренней	01.09.2024 - 30.09.2024	3130.36	12 м
9	очистка канализационной сети внутренней	01.09.2024 - 30.09.2024	7825.02	30м
10	очистка канализационной сети внутренней	01.04.2024 - 30.04.2024	9391.08	12 м
11	очистка канализационной сети внутренней/очистка канализационной сети дворовой	01.06.2024 - 30.06.2024	3177.25	3м/3м
12	очистка кровли от снега и наледи	01.03.2024 - 31.03.2024	6021.2	800 м2
13	очистка кровли от снега и наледи	01.01.2024 - 31.01.2024	6021.2	800 м2
14	очистка кровли от снега и наледи	01.02.2024 - 29.02.2024	18061.4	2400 м2

15	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.10.2024 - 31.10.2024	1499.54	36 кв.
16	промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром 50-65 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.06.2024 - 30.06.2024	36433.17	831,3 м/7557 м3
17	разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм/прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	01.04.2024 - 30.04.2024	3670.85	5м/5м
18	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.03.2024 - 31.03.2024	974.22	1шт.
19	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.07.2024 - 31.07.2024	974.22	1шт.
20	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.08.2024 - 31.08.2024	974.22	1шт.
21	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/ремонт силового предохранительного шкафа	01.02.2024 - 29.02.2024	13271.25	9 шт./1шт.
22	ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	01.02.2024 - 29.02.2024	4174.39	1шт.
23	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	01.04.2024 - 30.04.2024	834.1	1шт.
24	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	01.08.2024 - 31.08.2024	855.7	1шт.
25	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм/смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	01.03.2024 - 31.03.2024	1254.09	
26	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм/смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	01.03.2024 - 31.03.2024	1254.09	1шт./1шт.
27	смена ламп накаливания	01.09.2024 - 30.09.2024	263.8	4 шт.
28	смена ламп накаливания	01.10.2024 - 31.10.2024	189.5	2шт.
29	смена ламп накаливания	01.06.2024 - 30.06.2024	131.9	2шт.
30	смена светильников с лампами накаливания	01.01.2024 - 31.01.2024	666.81	1шт.
31	смена спускных кранов/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.09.2024 - 30.09.2024	2362.94	1шт./1889 м3
32	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2024 - 30.06.2024	1223.65	36 кв.
33	установка лавок	01.04.2024 - 30.04.2024	3415.65	3 шт.
34	формовочная обрезка деревьев высотой до 5м	01.01.2024 - 31.01.2024	1802.7	3 дер.